

OPRAVA PŘÍSTAVBY OBJEKTU LIDICKÁ č.p.1880 / č.o.50 V BRNĚ
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, Dominikánské nám.196/1, 602 00 Brno
zastoupeno Odborem správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno
ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU STÁVAJÍCÍHO VENKOVNÍHO VEDENÍ VNITŘNÍ KANALIZACE
NOVOU TRASOU A NOVOU PŘÍPOJKOU KANALIZACE na parc.č.3857/1 a 3859

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A POVOLENÍ STAVBY
ZMĚNA STÁVAJÍCÍ STAVBY
A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Pro Opravu přístavby objektu LIDICKÁ č.p.1880/č.o.50 na pozemku parc.č. 3851, k.ú.Černá Pole v Brně bylo vydáno dne 2.3.2020 pravomocné stavební povolení místně příslušným Stavebním úřadem ÚMČ Brno-střed, Měnínská 4, 601 92 Brno.
stavební práce na opravě objektu stále probíhají

Projektová dokumentace řeší návrh odstranění havarijního stavu stávajícího venkovního vedení vnitřní kanalizace z přístavby objektu Lidická 1880/50 v Brně **novou trasou venkovního vedení vnitřní kanalizace a novou přípojkou kanalizace mimo vzrostlé stromy.**

Stávající venkovní vedení vnitřní kanalizace z přístavby je dle kamerového záznamu z 24.6.2019 zaneseno, bohužel se tato skutečnost potvrdila i při výkopových pracích v rámci opravy přístavby. Dále byla v archivu nalezena část původní dokumentace z roku 1949, kde je trasa venkovního vedení zakreslena, nicméně tato trasa se z důvodu velké hloubky a absenci revizních šachet nedá ověřit bezvýkopovými technologiemi a leží pod vzrostlými stromy v kulturní památce Park Lužánky.

ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU / KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
--

OPRAVA PŘÍSTAVBY OBJEKTU LIDICKÁ č.p.1880 / č.o.50 V BRNĚ
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, Dominikánské nám.196/1, 602 00 Brno
zastoupeno Odborem správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno
ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU STÁVAJÍCÍHO VENKOVNÍHO VEDENÍ VNITŘNÍ KANALIZACE
NOVOU TRASOU A NOVOU PŘÍPOJKOU KANALIZACE na parc.č.3857/1 a 3859

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A POVOLENÍ STAVBY
ZMĚNA STÁVAJÍCÍ STAVBY
A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby - katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa, čísla popisná,
- c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

OPRAVA PŘÍSTAVBY OBJEKTU LIDICKÁ č.p.1880 / č.o.50 V BRNĚ
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, Dominikánské nám.196/1, 602 00 Brno
zastoupeno Odborem správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno
ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU STÁVAJÍCÍHO VENKOVNÍHO VEDENÍ VNITŘNÍ KANALIZACE
NOVOU TRASOU A NOVOU PŘÍPOJKOU KANALIZACE na parc.č.3857/1 a 3859

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A POVOLENÍ STAVBY
ZMĚNA STÁVAJÍCÍ STAVBY
A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, STAVEBNÍKA, DODAVATELE STAVBY, PROJEKTANTA, MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

A 1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, DOTČENÉ POZEMKY

Název stavby **OPRAVA PŘÍSTAVBY OBJEKTU LIDICKÁ č.p.1880 / č.o.50**
Lidická 50, 658 12 Brno

ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU STÁVAJÍCÍHO VENKOVNÍHO VEDENÍ VNITŘNÍ KANALIZACE
NOVOU TRASOU A NOVOU PŘÍPOJKOU KANALIZACE na parc.č.3857/1 a 3859

pozemky dotčené stavbou

parc.č.3857/1 zeleň / ostatní plocha

parc.č.3859 ostatní komunikace / ostatní plocha

Místo stavby Brno
Katastrální území 610771 Černá Pole
List vlastnictví 10001
Charakter stavby ZMĚNA STÁVAJÍCÍ STÁVBY

A 1.2. STAVEBNÍK

Investor/stavebník **STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**
Dominikánské nám.196/1, 602 00 Brno
zastoupeno Odborem správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno
IČO 44 992 785
tel.: 549 524 111, fax: 549 524 104

Majitel objektů a pozemků
Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

ZÁŘÍ 2021

OPRAVA PŘÍSTAVBY OBJEKTU LIDICKÁ č.p.1880 / č.o.50 V BRNĚ
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, Dominikánské nám.196/1, 602 00 Brno
zastoupeno Odborem správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno
ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU STÁVAJÍCÍHO VENKOVNÍHO VEDENÍ VNITŘNÍ KANALIZACE
NOVOU TRASOU A NOVOU PŘÍPOJKOU KANALIZACE na parc.č.3857/1 a 3859

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A POVOLENÍ STAVBY
ZMĚNA STÁVAJÍCÍ STAVBY
A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A 1.3. ZPRACOVATEL PROJEKTU

Hlavní projektant	Ing. et Ing.arch. Helena Šnajdarová	
Stavební část	Zemědělská 48	GSM 607 657 073
	613 00 Brno	h.snajdarova@tiscali.cz
	č. autorizace ČKA 03878 A1	
Energetický specialista	oprávnění MPO č.1365	

Stavebně konstrukční část / statika

Ing. Martin Špička / PROXIMA projekt s.r.o.
Lidická 700/19 GSM 604 349 357
602 00 Brno-Veverí proximaprojekt@outlook.cz
č. autorizace 1004084 IG00+IS00
č.29191 autorizace v oboru Statika a dynamika staveb
č.26129 autorizace v oboru Geotechnika

Zdravotnětechnické instalace a vytápění

Ing.arch. Vít Kučera
Ing. Jaroslava Kučerová / ATELIÉR PŘÍBRAM
Mariánská 355 GSM 608 174 944
261 01 Příbram kucerova@atelierpribram.cz
č.autorizace ČKA 03379

A 1.4. DODAVATEL STAVBY

Dodavatel stavby vzejde ze zadávacího řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

A 1.5. VLASTNÍCI SOUSEDNÍCH NEMOVITOSTÍ

parc.č.3851 zastavěná plocha a nádvoří / stavba občanského vybavení č.p.1880
Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 602 00

parc.č.3855	<i>ostatní plocha – zeleň</i>
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 602 00

parc.č. 3863/1	<i>ostatní plocha – zeleň</i>
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 602 00
ZÁŘÍ 2021	

OPRAVA PŘÍSTAVBY OBJEKTU LIDICKÁ č.p.1880 / č.o.50 V BRNĚ
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, Dominikánské nám.196/1, 602 00 Brno
zastoupeno Odborem správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno
ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU STÁVAJÍCÍHO VENKOVNÍHO VEDENÍ VNITŘNÍ KANALIZACE
NOVOU TRASOU A NOVOU PŘÍPOJKOU KANALIZACE na parc.č.3857/1 a 3859

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A POVOLENÍ STAVBY
ZMĚNA STÁVAJÍCÍ STAVBY
A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Pro Opravu přístavby objektu LIDICKÁ č.p.1880/č.o.50 na pozemku parc.č. 3851, k.ú.Černá Pole v Brně bylo vydáno dne 2.3.2020 pravomocné stavební povolení místně příslušným Stavebním úřadem ÚMČ Brno-střed, Měnínská 4, 601 92 Brno.
stavební práce na opravě objektu stále probíhají

Etapa A – odstranění havarijního stavu a zabezpečení zbylé části objektu vč. návrhu vzhledově totožného objektu na základě zmapování stávajícího objektu a základových poměrů s tím, že rozsah využití objektu po dokončení této etapy zůstane zachován ve stávajícím režimu;

Etapa B – rozšíření rozsahu využití objektu o změnu podsklepené část přístavby (vč. souvisejících úprav inženýrských sítí, opatření PBR a požadavků DOSS)

ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU STÁVAJÍCÍHO VENKOVNÍHO VEDENÍ VNITŘNÍ KANALIZACE
NOVOU TRASOU A NOVOU PŘÍPOJKOU KANALIZACE na parc.č.3857/1 a 3859

VENKOVNÍ VEDENÍ VNITŘNÍ KANALIZACE KAM150, l=34,5m k objektu 2-podlažní přístavby

Š1

NOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA KAM150, l=4m

A3. PRŮZKUMY ÚZEMÍ / VSTUPNÍ PODKLADY

Dokumentace skutečného provedení objektu zpracovaná Ing.Koplíkem, Projektový ústav - 11/1982
Geodetická dokumentace skutečného provedení objektu SKLENÍKŮ zpracovaná Ing.J.Šnajdarem - 12/2016
Geodetické zaměření stávajícího stavu vč. zaměření okolí zpracovaná Ing.Janem Šnajdarem - 12/2016
Geodetické dokumentace skutečného provedení objektu PŘÍSTAVBY zpracovaná Ing.J.Šnajdarem - 04/2019
Geodetické zaměření stávajícího stavu vč. zaměření okolí zpracovaná Ing.Janem Šnajdarem - 04/2019
Dokumentace stávajícího stavu zeleně / stromy

Dokumentace inženýrských sítí / vyjádření správců sítí k existenci
BVK, CETIN, EON DISTRIBUCE, GASNET, TSB
Dokumentace areálových inženýrských sítí – dílčí / dokumentace objektů SVČ a VZMB - dílčí
Prohlídka kanalizační přípojky PŘÍSTAVBY kamerou SEBAK 06/2019

Inženýrskogeologický průzkum vč.3ks vrtaných sond provedený firmou Balun GEO s.r.o. – 01/2017
Inženýrskogeologický průzkum vč.3ks vrtaných sond a vyhodnocení 2ks kopaných sond provedený firmou Balun GEO s.r.o. / Mgr. Lenka Bendová a Ing. Dan Balun – 05/2019

Posudek o stanovení radonového indexu pozemku zpracovaný Dr.Jiřím Valáškem – 12/2016

Evidence nemovitých kulturních památek
Územní plán města Brna
Katastrální mapa

Fotodokumentace
ZÁŘÍ 2021